

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini (Službeni list Crne Gore, br. 21/09 i 40/11), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list Crne Gore br. 44/10), Statuta Doo „Sportsko rekreativni centar Budva“-Budva, Odluke OD „Sportsko rekreativni centar Budva“ br. 619-OD/19, Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnih prostora

Oglašava se davanje u zakup dva poslovna prostora na kat.parc 1271/38 KO Budva, kojima gazduje Doo“Sportsko rekreativni centar Budva“- Budva kako slijedi:

2.Ovlašćuje se izvršni direktor da imenuje komisiju za sprovođenje javnog poziva i otvaranje i vrednovanje ponuda.

3.Oglašava se davanje u zakup sledećih poslovnih prostora, a svi na kat.parc 1271/38 Ko Budva:

1. poslovni prostor u prizemlju pov.80m² i
2. poslovni prostor-teretana

- Minimalna mjesečna cijena zakupnine za poslovni prostor br. 1 iznosi 300,00e
- Minimalna mjesečna cijena zakupnine za poslovni prostor br. 2 iznosi 360,00e

U cijenu je uračunat PDV, troškovi struje, vode i komunalne dažbine, porez na zakup pada na teret zakupca.

Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju, na period od 3 god.

Ponude za zakup poslovnih prostora slati u zatvorenim kovertama.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je da prilikom zaključenja Ugovora o zakupu uplati zakupninu za mjesec dana unaprijed i dostavi dvije blanko mjenice sa mjeničnom izjavom ovjerenom od strane ovlašćenog organa, naplative na prvi poziv.

Pravo učešća za zakup imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno podnesu prijavu za zakup poslovnog prostora i prilože dokaz o ulaćenom depozitu u vrijednosti od 50,00e

Pravo učešća se uskraćuje licima koja na dan održavanja otvaranja ponuda imaju neizmirenih obaveza prema Doo “Sportsko rekreativni centar Budva“-Budva.

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg, odnosno br važećeg identifikacionog dokumenta, a za pravna lica naziv i sjedište, osnovne podatke o društvu i licima u društvu sa sajta CRPS na kojima je vidljiv datum štampanja i adresa sajta;

-naznaku za koji poslovni prostor se odnosi ponuda

-dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učesće za zakup poslovnog prostora“ koje se vrši na blagovini Doo“Sportsko rekreativni centar Budva“

Pored navedenog pismena prijava kod prikupljanja ponuda za poslovni prostor sadrži i :
-opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru
-dokaz o solventnosti- uvjerenje da na bankovnom računu postoje sredstva za najmanje 6 (šest) zakupnine poslovnog prostora za koji se podnosi pismena ponuda.

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli DOO „Sportsko rekreativni centar Budva“- Budva, sajtu društva www.bazen-budva.me i biće objavljen u dnevnom listu Dan .

Prijave se dostavljaju sa naznakom „Prijava za zakup poslovnog prostora u Doo „Sportsko rekreativni centar Budva“- Budva -„NE OTVARAJ“-, adresirane na Komisiju za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda , neposredno u kancelarijskim prostorijama društva ili putem pošte.

Oglašeni poslovni prostori se mogu razgledati radnim danima u vremenu od 09:00h do 13:00h.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće biti razmatrane.

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 02.10.2019. u 12:00h - u prostorijama društva.
Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji je dostavio ponudu sa najvišom cijenom zakupnine

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen Ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, depozit koji je uplatio će biti zadržan, a na zaključenje ugovora pozvan drugorangirani ponuđač.

Učesnicima u postupku prikupljanja ponuda za zakup poslovnog prostora koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

U ugovoru koji će Doo“SRC-Budva“-Budva zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem biće naveden rok zakupa koji je određen javnim pozivom, cijena zakupa i sva prava i obaveze ugovornih strana.

DOO „SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR BUDVA“-BUDVA

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda

